安曇川駅西分譲宅地

随時受付中！

あと 2 区画

好立地！駅まで徒歩5分
最多販売価格800万円台

若者定住

コロナ禍でのテレワーク加速で、県外からもお問い合せ多数！

周辺施設

■教育
県立安曇川高校、
安曇川中学校、
安曇小学校、
中央ユニバーサルこども園

■交通機関
ＪＲ湖西線

■金融機関
関西みらい銀行、
滋賀銀行、
滋賀県信用組合

■ショッピング
平和堂安曇川店、
プラント高島店、
アヤハディオ、
業務スーパー、
バロー

■その他施設
市役所安曇川支所、
安曇川総合体育館、
安曇川郵便局、
ＪＡ西びわこ
道の駅藤樹の里あどがわ

販売委託先

お気軽にお問い合わせください！

㈲桧住建 滋賀県知事(4)-2806
高島市安曇川町上小川 145-7
TEL0740-32-2415

㈱ BELIEF 滋賀県知事(2)-3279
高島市新旭町饗庭 1070-15
TEL0740-25-8530

ほうき不動産 (保木機料㈱) 滋賀県知事(6)-2334
高島市新旭町藁園 1258-2
TEL0740-25-0808

㈱梅久 滋賀県知事(8)-2027
高島市安曇川町中央 1-1-2
TEL0740-32-0011

㈲湖西住研 滋賀県知事(11)-1271
高島市新旭町旭 1-7-5
TEL0740-25-8401

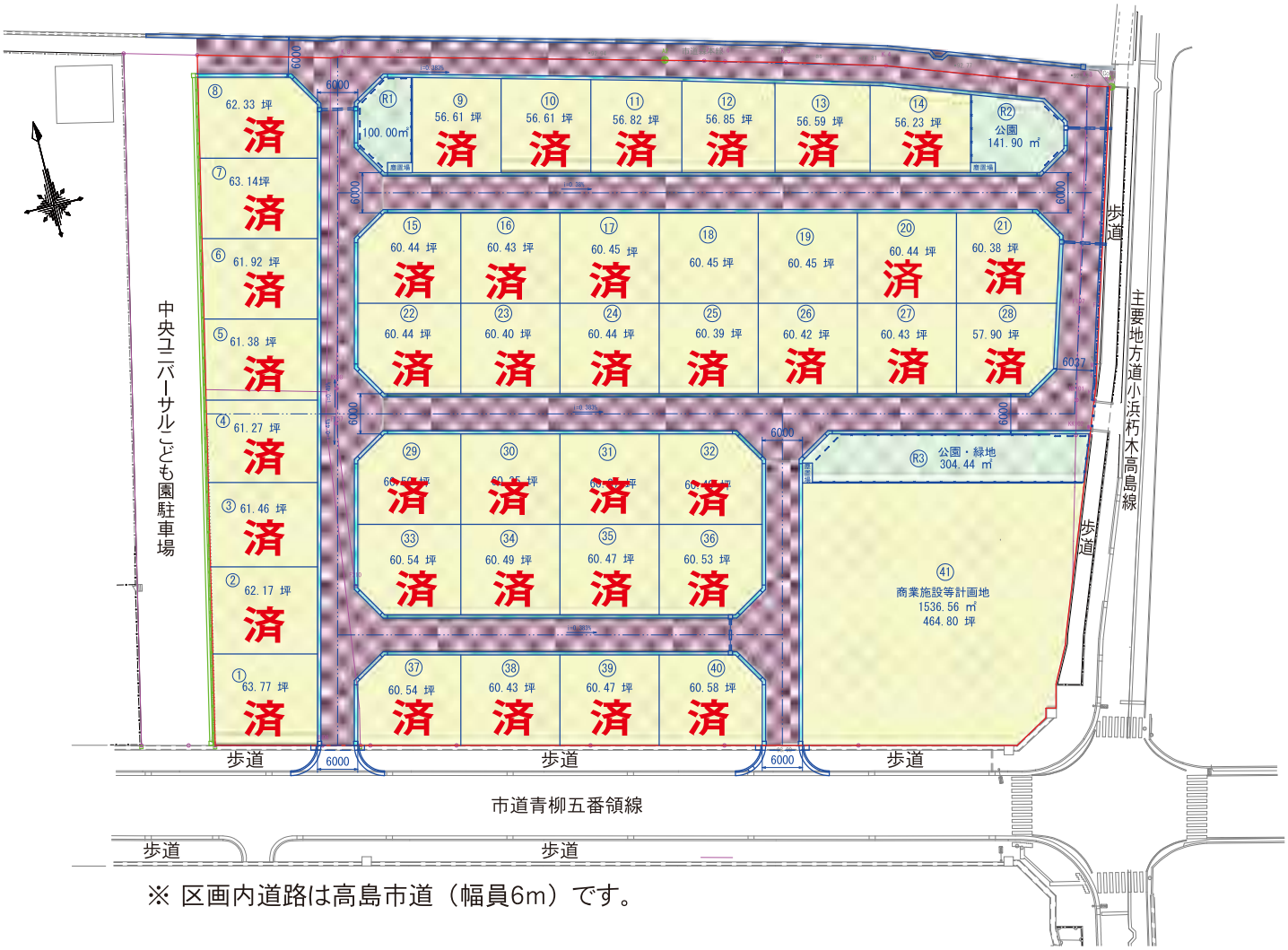
㈱澤村 滋賀県知事(11)-1267
高島市勝野 1108-3
TEL0740-36-1324

広告有効期限 2022.9.30

販売主

桑原物産㈱ ■滋賀県知事（2）-3546
〒520-1212　滋賀県高島市安曇川町西万木９２６番地 TEL 0740-32-1266 ／ FAX 0740-32-0700

ＪＲ安曇川駅前に安曇川駅西分譲宅地（若者定住）全 40 区画！



※ 区画内道路は高島市道（幅員6m）です。

区画番号	坪　数	坪単価（円）	金額（円）	備　考	区画番号	坪　数	坪単価（円）	金額（円）	備　考
18	60.45（199.83 ㎡）	14.0 万	8,463,000						
19	60.45（199.84 ㎡）	14.0 万	8,463,000						

安曇川駅西分譲宅地（若者定住）の全体概要

★所在地 / 滋賀県高島市安曇川町田中字太田町４８７番１安曇川駅西分譲宅地（若者定住）★開発許可第 000032 号★交通 / ＪＲ湖西線安曇川駅より徒歩５分★総面積 13,376.10 ㎡★総区画数 / ４０区画★区画面積 /185.89 ㎡～ 210.84 ㎡★価格 /8,451,000 円～ 10,203,000 円★3.3 ㎡あたり 14 万円～ 16 万円★都市計画 / 未線引き区域★用途地域 / 第１種住居地域★地目 / 宅地★建ぺい率―容積率 /60－200★設備 / 電気、市営上水道、公共下水道、プロパンガス★引渡し / 即時★現況 / 更地★地勢 / 平坦★建築条件なし★備考・上水道加入金 132,000 円