

# 安曇川駅西分譲宅地 随時受付中!



## あと 6 区画

好立地! 駅まで徒歩5分  
最多販売価格 **800** 万円台

若者  
定住



コロナ禍でのテレ  
ワーク加速で、  
県外からもお問い  
合せ多数!

### 周辺 施設

#### ■教育

県立安曇川高校、  
安曇川中学校、  
安曇小学校、  
中央ユニバーサルこども園

#### ■交通機関

J R 湖西線

#### ■金融機関

関西みらい銀行、  
滋賀銀行、  
滋賀県信用組合

#### ■ショッピング

平和堂安曇川店、  
プラント高島店、  
アヤハディオ、  
業務スーパー、  
パロー

#### ■その他施設

市役所安曇川支所、  
安曇川総合体育館、  
安曇川郵便局、  
J A 西びわこ  
道の駅藤樹の里あどがわ

### 販売委託先

お気軽にお問  
い合わせくだ  
さい!

**(有) 桧住建** 滋賀県知事 (4) -2806  
高島市安曇川町上小川 145-7  
TEL0740-32-2415

**(株) 梅久** 滋賀県知事 (8) -2027  
高島市安曇川町中央 1-1-2  
TEL0740-32-0011

**(株) BELIEF** 滋賀県知事 (2) -3279  
高島市新旭町響庭 1070-15  
TEL0740-25-8530

**(有) 湖西住研** 滋賀県知事 (11) -1271  
高島市新旭町旭 1-7-5  
TEL0740-25-8401

**ほうき不動産** (保木機料株) 滋賀県知事 (6) -2334  
高島市新旭町葉園 1258-2  
TEL0740-25-0808

**(株) 澤村** 滋賀県知事 (11) -1267  
高島市勝野 1108-3  
TEL0740-36-1324

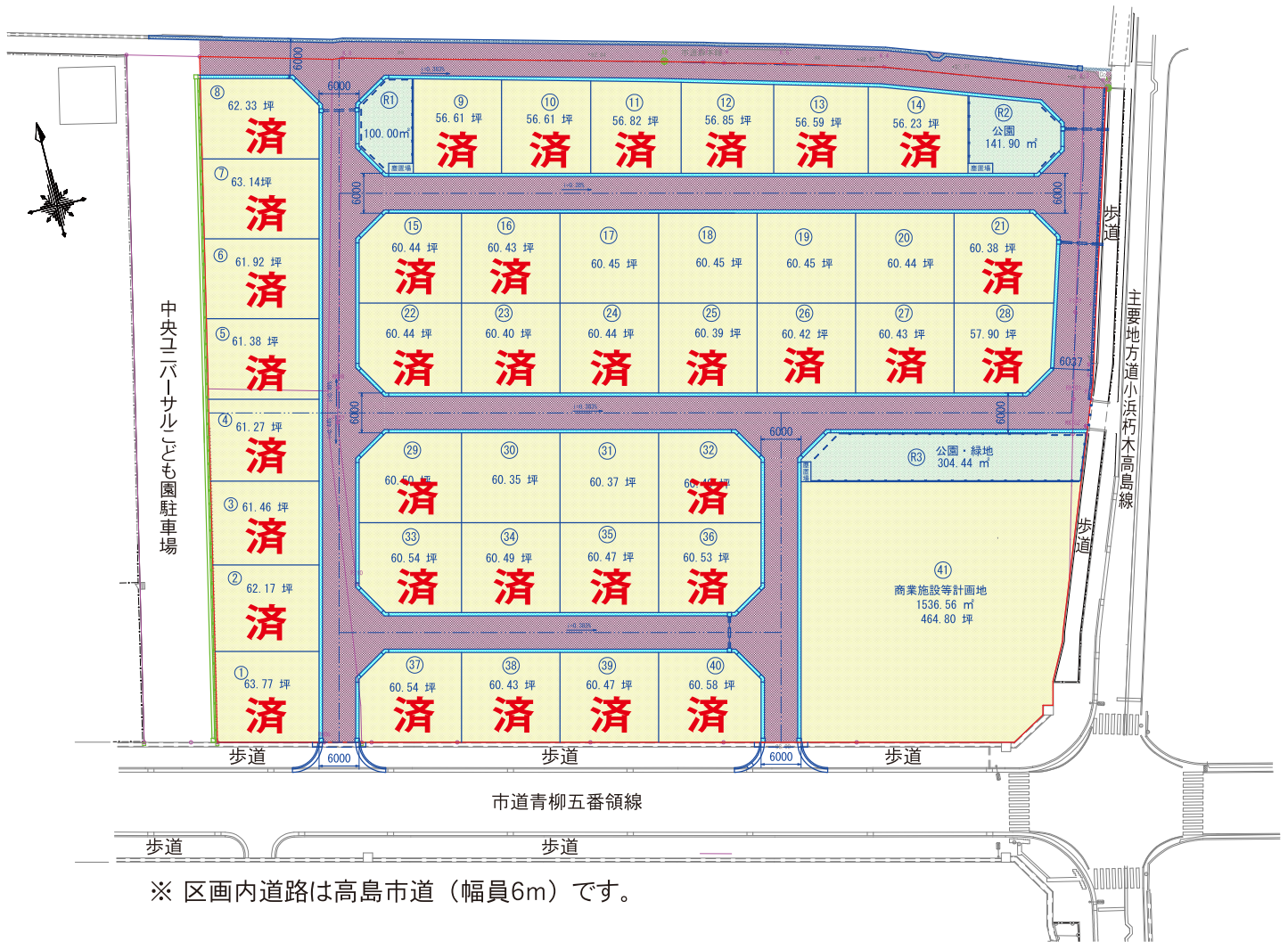
### 販売主

**桑原物産(株)** ■滋賀県知事 (2) -3546

〒520-1212 滋賀県高島市安曇川町西万木 9 2 6 番地 TEL 0740-32-1266 / FAX 0740-32-0700

広告有効期限 2022.9.30

# J R 安曇川駅前に安曇川駅西分譲宅地 (若者定住) 全 40 区画 !



区画番号	坪数	坪単価 (円)	金額 (円)	備考	区画番号	坪数	坪単価 (円)	金額 (円)	備考
17	60.45 (199.86 m <sup>2</sup> )	14.0 万	8,463,000		20	60.44 (199.80 m <sup>2</sup> )	14.0 万	8,461,000	
18	60.45 (199.83 m <sup>2</sup> )	14.0 万	8,463,000		30	60.35 (199.53 m <sup>2</sup> )	14.0 万	8,499,000	
19	60.45 (199.84 m <sup>2</sup> )	14.0 万	8,463,000		31	60.37 (199.60 m <sup>2</sup> )	14.0 万	8,451,000	電柱あり

## 安曇川駅西分譲宅地 (若者定住) の全体概要

★所在地 / 滋賀県高島市安曇川町田中字太田町 4 8 7 番 1 安曇川駅西分譲宅地 (若者定住)★開発許可第 000032 号★交通 / J R 湖西線安曇川駅より徒歩 5 分★総面積 13,376.10 m<sup>2</sup>★総区画数 / 40 区画★区画面積 / 185.89 m<sup>2</sup> ~ 210.84 m<sup>2</sup>★価格 / 8,451,000 円 ~ 10,203,000 円★3.3 m<sup>2</sup>あたり 14 万円 ~ 16 万円★都市計画 / 未線引き区域★用途地域 / 第 1 種住居地域★地目 / 宅地★建ぺい率 - 容積率 / 60 - 200★設備 / 電気、市営上水道、公共下水道、プロパンガス★引渡し / 即時★現況 / 更地★地勢 / 平坦★建築条件なし★備考・上水道加入金 132,000 円