

安曇川駅西分譲宅地 随時受付中!

あと14区画

好立地! 駅まで徒歩5分
最多販売価格**800**万円台

若者
定住

コロナ禍でのテレ
ワーク加速で、
県外からもお問い
合せ多数!



周辺 施設

■教育

県立安曇川高校、
安曇川中学校、
安曇小学校、
中央ユニバーサルこども園

■交通機関

J R 湖西線

■金融機関

関西みらい銀行、
滋賀銀行、
滋賀県信用組合

■ショッピング

平和堂安曇川店、
プラント高島店、
アヤハディオ、
業務スーパー、
パロー

■その他施設

市役所安曇川支所、
安曇川総合体育館、
安曇川郵便局、
J A 西びわこ
道の駅藤樹の里あどがわ

販売委託先

お気軽にお問
い合わせくだ
さい!

■(有)桧住建 滋賀県知事(4)-2806
高島市安曇川町上小川 145-7
TEL0740-32-2415

■(株)梅久 滋賀県知事(8)-2027
高島市安曇川町中央 1-1-2
TEL0740-32-0011

■(株)BELIEF 滋賀県知事(2)-3279
高島市新旭町饗庭 1070-15
TEL0740-25-8530

■(有)湖西住研 滋賀県知事(11)-1271
高島市新旭町旭 1-7-5
TEL0740-25-8401

■ほうき不動産 (保木機料(株)) 滋賀県知事(6)-2334
高島市新旭町藁園 1258-2
TEL0740-25-0808

■(株)澤村 滋賀県知事(11)-1267
高島市勝野 1108-3
TEL0740-36-1324

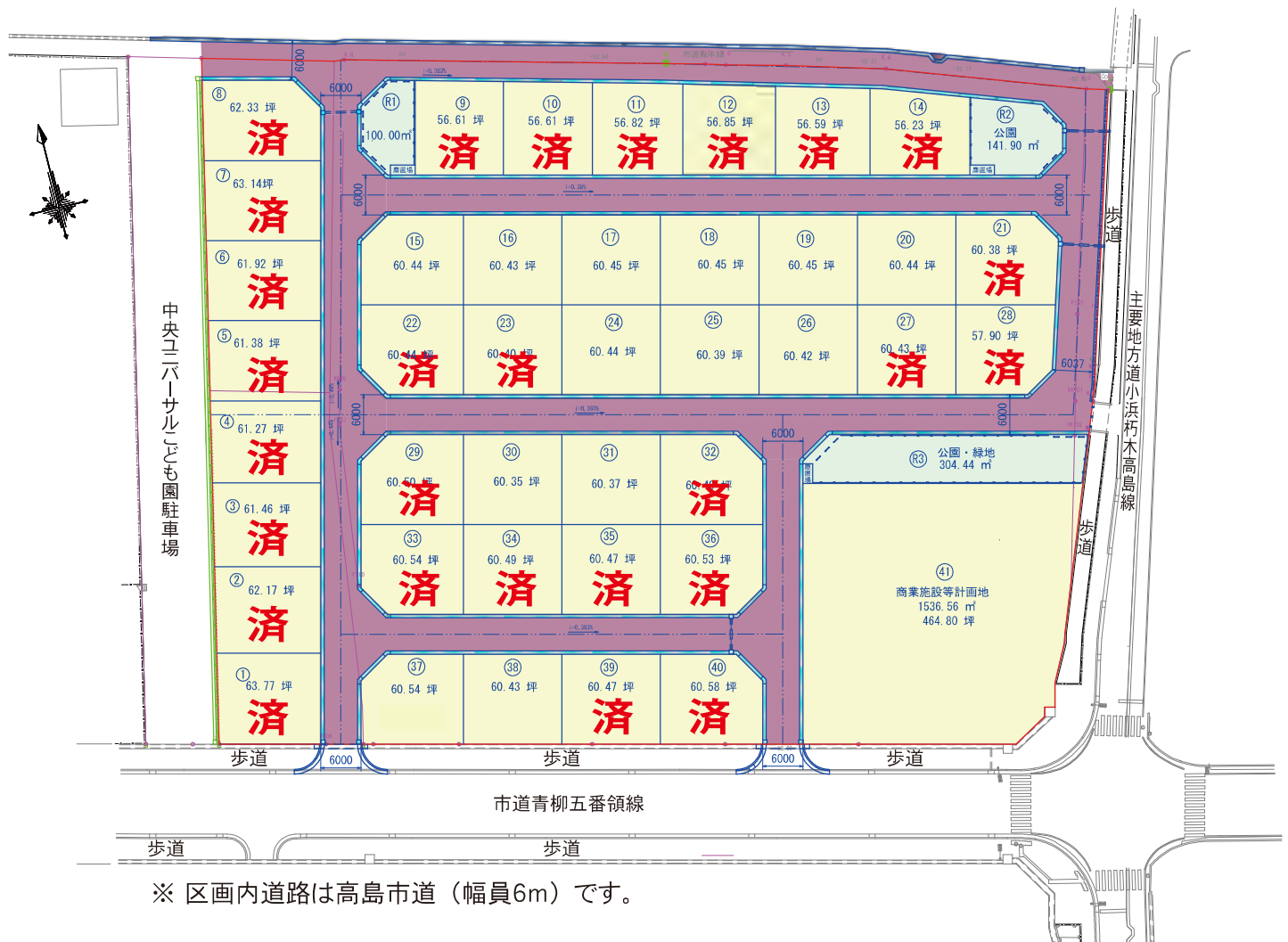
販売主

桑原物産(株) ■滋賀県知事(2)-3546

〒520-1212 滋賀県高島市安曇川町西万木 9 2 6 番地 TEL 0740-32-1266 / FAX 0740-32-0700

広告有効期限 2021.9.30

J R 安曇川駅前に安曇川駅西分譲宅地（若者定住）全 40 区画！



区画番号	坪数	坪単価(円)	金額(円)	備考	区画番号	坪数	坪単価(円)	金額(円)	備考
15	60.44 (199.81 m ²)	14.2 万	8,582,000		25	60.39 (199.66 m ²)	15.0 万	9,058,000	
16	60.43 (199.77 m ²)	14.0 万	8,460,000		26	60.42 (199.74 m ²)	15.0 万	9,063,000	
17	60.45 (199.86 m ²)	14.0 万	8,463,000		27	済			
18	60.45 (199.83 m ²)	14.0 万	8,463,000		30	60.35 (199.53 m ²)	14.0 万	8,499,000	
19	60.45 (199.84 m ²)	14.0 万	8,463,000		31	60.37 (199.60 m ²)	14.0 万	8,451,000	電柱あり
20	60.44 (199.80 m ²)	14.0 万	8,461,000		37	60.54 (200.13 m ²)	15.2 万	9,202,000	電柱あり
22	済				38	60.43 (199.78 m ²)	15.0 万	9,064,000	電柱あり
24	60.44 (199.80 m ²)	15.0 万	9,066,000						

安曇川駅西分譲宅地（若者定住）の全体概要

★所在地 / 滋賀県高島市安曇川町田中宇太田町 4 8 7 番 1 安曇川駅西分譲宅地（若者定住）★開発許可第 000032 号★交通 / J R 湖西線安曇川駅より徒歩 5 分★総面積 13,376.10 m²★総区画数 / 40 区画★区画面積 / 185.89 m²～ 210.84 m²★価格 / 8,451,000 円～ 10,203,000 円★3.3 m²あたり 14 万円～ 16 万円★都市計画 / 未線引き区域★用途地域 / 第 1 種住居地域★地目 / 宅地★建ぺい率—容積率 / 60—200★設備 / 電気、市営上水道、公共下水道、プロパンガス★引渡し / 即時★現況 / 更地★地勢 / 平坦★建築条件なし★備考・上水道加入金 132,000 円