# 好評分譲中!!

# 安曇川駅西分譲宅地

## 全40区画

先着順申込受付
仲介手数料不要・建築条件なし

若者定住

**好立地！駅まで徒歩5分**
**最多販売価格800万円台**

笑顔あふれる家づくりをお手伝いします！

### 周辺施設

**■教育**
県立安曇川高校、安曇川中学校、安曇小学校、中央ユニバーサルこども園

**■交通機関**
ＪＲ湖西線

**■ショッピング**
平和堂安曇川店、プラント高島店、アヤハディオ

**■銀行**
関西みらい銀行、滋賀銀行

**■その他施設**
安曇川郵便局、市役所安曇川支所、安曇川総合体育館、ＪＡ西びわこ
道の駅藤樹の里あどがわ

### 安曇川駅西分譲宅地（若者定住）の全体概要

★所在地 / 滋賀県高島市安曇川町田中字太田町４８７番１安曇川駅西分譲宅地（若者定住）★開発許可第 00032 号★交通 / ＪＲ湖西線安曇川駅より徒歩５分★総面積 13,376.10 ㎡★総区画数 / ４０区画★区画面積 /185.89 ㎡～ 210.84 ㎡★価格 /8,451,000 円～ 10,203,000 円★3.3 ㎡あたり 14 万円～ 16 万円★都市計画 / 未線引き区域★用途地域 / 第１種住居地域★地目 / 宅地★建ぺい率―容積率 /60－200★設備 / 電気、市営上水道、公共下水道、プロパンガス★引渡し / 即時★現況 / 更地★地勢 / 平坦★建築条件なし★備考・上水道加入金 129,600 円

**販売委託先**

お気軽にお問い合わせください！

**㈱梅久** 滋賀県知事(8)-2027
高島市安曇川町中央 1-1-2
**TEL0740-32-0011**

**㈲湖西住研** 滋賀県知事(11)-1271
高島市新旭町旭 1-7-5
**TEL0740-25-8401**

**㈱澤村** 滋賀県知事(11)-1267
高島市勝野 1108-3
**TEL0740-36-1324**

**㈲桧住建** 滋賀県知事(4)-2806
高島市安曇川町上小川 145-7
**TEL0740-32-2415**

**㈱ BELIEF** 滋賀県知事(2)-3279
高島市新旭町饗庭 1070-15
**TEL0740-25-8530**

**ほうき不動産**（保木機料㈱）滋賀県知事(6)-2334
高島市新旭町藁園 1258-2
**TEL0740-25-0808**

広告有効期限 2019.12.31

**販売主**

**桑原物産㈱** ■滋賀県知事（1）-3546
〒520-1212　滋賀県高島市安曇川町西万木９２６番地 TEL 0740-32-1266 ／ FAX 0740-32-0700

# ＪＲ安曇川駅前に安曇川駅西分譲宅地（若者定住）全 40 区画誕生！

※ 区画内道路は高島市道（幅員6m）です。

| 区画番号 | 坪数 | 坪単価（円） | 金額（円） | 備考 | 区画番号 | 坪数 | 坪単価（円） | 金額（円） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 済 | | | | 21 | 済 | | | |
| 2 | 済 | | | | 22 | 60.44（199.81 ㎡） | 15.2 万 | 9,186,000 | |
| 3 | 61.46（203.19 ㎡） | 14.5 万 | 8,911,000 | | 23 | 60.40（199.67 ㎡） | 15.0 万 | 9,060,000 | |
| 4 | 済 | | | | 24 | 60.44（199.80 ㎡） | 15.0 万 | 9,066,000 | |
| 5 | 済 | | | | 25 | 60.39（199.66 ㎡） | 15.0 万 | 9,058,000 | |
| 6 | 61.92（204.71 ㎡） | 14.5 万 | 8,978,000 | 電柱あり | 26 | 60.42（199.74 ㎡） | 15.0 万 | 9,063,000 | |
| 7 | 済 | | | | 27 | 60.43（199.79 ㎡） | 15.0 万 | 9,064,000 | 申込あり |
| 8 | 済 | | | | 28 | 済 | | | |
| 9 | 済 | | | | 29 | 60.50（200.01 ㎡） | 14.2 万 | 8,591,000 | |
| 10 | 56.61（187.16 ㎡） | 15.0 万 | 8,491,000 | | 30 | 60.35（199.53 ㎡） | 14.0 万 | 8,499,000 | |
| 11 | 56.82（187.86 ㎡） | 15.0 万 | 8,523,000 | | 31 | 60.37（199.60 ㎡） | 14.0 万 | 8,451,000 | 電柱あり |
| 12 | 56.85（187.95 ㎡） | 15.0 万 | 8,527,000 | 電柱あり | 32 | 60.49（199.97 ㎡） | 14.3 万 | 8,650,000 | 申込あり |
| 13 | 56.59（187.10 ㎡） | 15.0 万 | 8,488,000 | | 33 | 済 | | | |
| 14 | 済 | | | | 34 | 済 | | | |
| 15 | 60.44（199.81 ㎡） | 14.2 万 | 8,582,000 | | 35 | 済 | | | |
| 16 | 60.43（199.77 ㎡） | 14.0 万 | 8,460,000 | | 36 | 済 | | | |
| 17 | 60.45（199.86 ㎡） | 14.0 万 | 8,463,000 | | 37 | 60.54（200.13 ㎡） | 15.2 万 | 9,202,000 | 電柱あり |
| 18 | 60.45（199.83 ㎡） | 14.0 万 | 8,463,000 | | 38 | 60.43（199.78 ㎡） | 15.0 万 | 9,064,000 | 電柱あり |
| 19 | 60.45（199.84 ㎡） | 14.0 万 | 8,463,000 | | 39 | 60.47（199.90 ㎡） | 15.0 万 | 9,070,000 | |
| 20 | 60.44（199.80 ㎡） | 14.0 万 | 8,461,000 | | 40 | 60.58（200.29 ㎡） | 16.0 万 | 9,692,000 | 電柱あり |