

好評分譲中!!

安曇川駅西分譲宅地

全40区画

先着順申込受付

仲介手数料不要・建築条件なし

若者
定住

好立地! 駅まで徒歩5分
最多販売価格 **800** 万円台

おうちをたてよう

笑顔あふれる家づくりを
お手伝いします!

周辺施設

■教育

県立安曇川高校、安曇川中学校、
安曇小学校、
中央ユニバーサルこども園

■交通機関

J R 湖西線

■ショッピング

平和堂安曇川店、プラント高島店、
アヤハディオ

■銀行

関西みらい銀行、滋賀銀行

■その他施設

安曇川郵便局、市役所安曇川支所、
安曇川総合体育館、J A 西びわこ
道の駅藤樹の里あどがわ



安曇川駅西分譲宅地 (若者定住) の全体概要

★所在地 / 滋賀県高島市安曇川町田中宇太田町 4 8 7 番 1 安曇川駅西分譲宅地 (若者定住) ★開発許可第 00032 号 ★交通 / J R 湖西線安曇川駅より徒歩 5 分 ★総面積 13,376.10 m² ★総区画数 / 40 区画 ★区画面積 / 185.89 m² ~ 210.84 m² ★価格 / 8,451,000 円 ~ 10,203,000 円 ★3.3 m²あたり 14 万円 ~ 16 万円 ★都市計画 / 未線引き区域 ★用途地域 / 第 1 種住居地域 ★地目 / 宅地 ★建ぺい率 - 容積率 / 60 - 200 ★設備 / 電気、市営上水道、公共下水道、プロパンガス ★引渡し / 即時 ★現況 / 更地 ★地勢 / 平坦 ★建築条件なし ★備考・上水道加入金 129,600 円

販売委託先

お気軽にお問い合わせください!

(株)梅久 滋賀県知事 (8) -2027
高島市安曇川町中央 1-1-2
TEL0740-32-0011

(有)桧住建 滋賀県知事 (4) -2806
高島市安曇川町上小川 145-7
TEL0740-32-2415

(有)湖西住研 滋賀県知事 (11) -1271
高島市新旭町旭 1-7-5
TEL0740-25-8401

(株) BELIEF 滋賀県知事 (2) -3279
高島市新旭町饗庭 1070-15
TEL0740-25-8530

(株)澤村 滋賀県知事 (11) -1267
高島市勝野 1108-3
TEL0740-36-1324

ほうき不動産 (保木機料株) 滋賀県知事 (6) -2334
高島市新旭町薬園 1258-2
TEL0740-25-0808

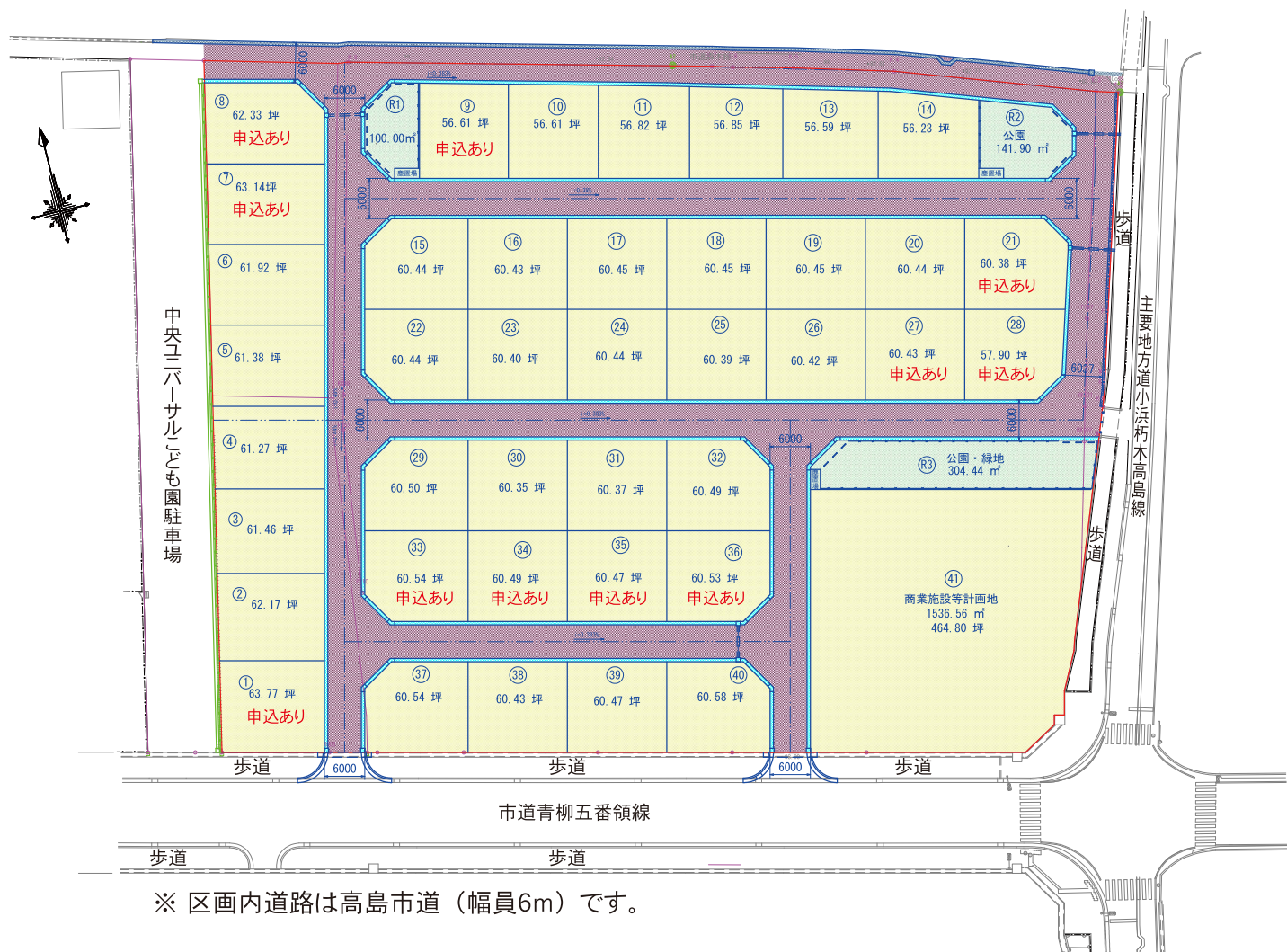
販売主

桑原物産(株) ■滋賀県知事 (1) -3546

〒520-1212 滋賀県高島市安曇川町西万木 9 2 6 番地 TEL 0740-32-1266 / FAX 0740-32-0700

広告有効期限 2019.12.31

J R 安曇川駅前に安曇川駅西分譲宅地（若者定住）全 40 区画誕生！



区画番号	坪数	坪単価(円)	金額(円)	備考	区画番号	坪数	坪単価(円)	金額(円)	備考
1	63.77 (210.84 ㎡)	16.0 万	10,203,000	申込あり	21	60.38 (199.63 ㎡)	14.3 万	8,634,000	申込あり
2	62.17 (205.52 ㎡)	14.5 万	9,014,000	電柱あり	22	60.44 (199.81 ㎡)	15.2 万	9,186,000	
3	61.46 (203.19 ㎡)	14.5 万	8,911,000		23	60.40 (199.67 ㎡)	15.0 万	9,060,000	
4	61.27 (202.55 ㎡)	14.5 万	8,884,000	電柱あり	24	60.44 (199.80 ㎡)	15.0 万	9,066,000	
5	61.34 (202.83 ㎡)	14.5 万	8,894,000		25	60.39 (199.66 ㎡)	15.0 万	9,058,000	
6	61.92 (204.71 ㎡)	14.5 万	8,978,000	電柱あり	26	60.42 (199.74 ㎡)	15.0 万	9,063,000	
7	63.14 (208.73 ㎡)	14.5 万	9,155,000	申込あり	27	60.43 (199.79 ㎡)	15.0 万	9,064,000	申込あり
8	62.33 (206.05 ㎡)	14.7 万	9,162,000	申込あり	28	57.90 (191.43 ㎡)	15.3 万	8,858,000	申込あり
9	56.61 (187.16 ㎡)	15.2 万	8,604,000	電柱あり 申込あり	29	60.50 (200.01 ㎡)	14.2 万	8,591,000	
10	56.61 (187.16 ㎡)	15.0 万	8,491,000		30	60.35 (199.53 ㎡)	14.0 万	8,499,000	
11	56.82 (187.86 ㎡)	15.0 万	8,523,000		31	60.37 (199.60 ㎡)	14.0 万	8,451,000	電柱あり
12	56.85 (187.95 ㎡)	15.0 万	8,527,000	電柱あり	32	60.49 (199.97 ㎡)	14.3 万	8,650,000	
13	56.59 (187.10 ㎡)	15.0 万	8,488,000		33	60.54 (200.15 ㎡)	15.2 万	9,202,000	電柱あり 申込あり
14	56.23 (185.89 ㎡)	15.3 万	8,603,000		34	60.49 (199.97 ㎡)	15.0 万	9,073,000	申込あり
15	60.44 (199.81 ㎡)	14.2 万	8,582,000		35	60.47 (199.91 ㎡)	15.0 万	9,070,000	申込あり
16	60.43 (199.77 ㎡)	14.0 万	8,460,000		36	60.53 (200.11 ㎡)	15.4 万	9,321,000	申込あり
17	60.45 (199.86 ㎡)	14.0 万	8,463,000		37	60.54 (200.13 ㎡)	15.2 万	9,202,000	電柱あり
18	60.45 (199.83 ㎡)	14.0 万	8,463,000		38	60.43 (199.78 ㎡)	15.0 万	9,064,000	電柱あり
19	60.45 (199.84 ㎡)	14.0 万	8,463,000		39	60.47 (199.90 ㎡)	15.0 万	9,070,000	
20	60.44 (199.80 ㎡)	14.0 万	8,461,000		40	60.58 (200.29 ㎡)	16.0 万	9,692,000	電柱あり