新規分譲開始!!

安曇川駅西分譲宅地

全40区画

先着順申込受付
仲介手数料不要・建築条件なし

若者定住

好立地！駅まで徒歩5分
最多販売価格800万円台

笑顔あふれる家づくりを
お手伝いします！

周辺施設

■**教育**
県立安曇川高校、安曇川中学校、
安曇小学校、
中央ユニバーサルこども園

■**交通機関**
ＪＲ湖西線

■**ショッピング**
平和堂安曇川店、プラント高島店、
アヤハディオ

■**銀行**
関西みらい銀行、滋賀銀行

■**その他施設**
安曇川郵便局、市役所安曇川支所、
安曇川総合体育館、ＪＡ西びわこ
道の駅藤樹の里あどがわ

安曇川駅西分譲宅地（若者定住）の全体概要

★所在地／滋賀県高島市安曇川町田中字太田町４８７番１安曇川駅西分譲宅地（若者定住）★開発許可第 00032 号★交通／ＪＲ湖西線安曇川駅より徒歩５分★総面積 13,376.10 ㎡★総区画数／４０区画★区画面積 /185.89 ㎡～ 210.84 ㎡★価格 /8,451,000 円～ 10,203,000 円★3.3 ㎡あたり 14 万円～16 万円★都市計画／未線引き区域★用途地域／第１種住居地域★地目／宅地★建ぺい率―容積率 /60－200★設備／電気、市営上水道、公共下水道、プロパンガス★引渡し／即時★現況／更地★地勢／平坦★建築条件なし★備考・上水道加入金 129,600 円

販売委託先
お気軽にお問い合わせください！

㈱梅久 滋賀県知事(8)-2027
高島市安曇川町中央 1-1-2
TEL0740-32-0011

㈲湖西住研 滋賀県知事(11)-1271
高島市新旭町旭 1-7-5
TEL0740-25-8401

㈱澤村 滋賀県知事(11)-1267
高島市勝野 1108-3
TEL0740-36-1324

㈲桧住建 滋賀県知事(4)-2806
高島市安曇川町上小川 145-7
TEL0740-32-2415

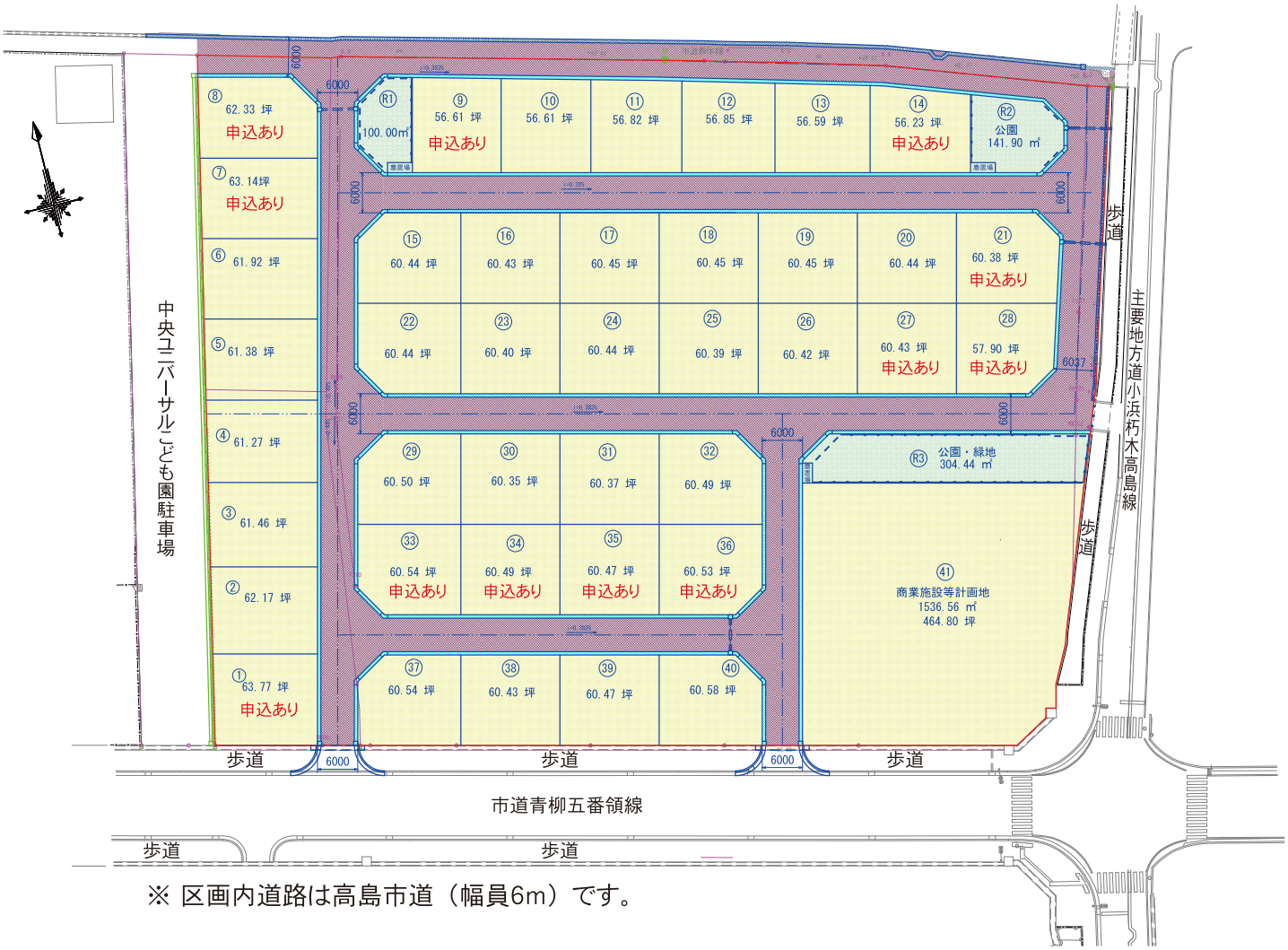
㈱ BELIEF 滋賀県知事(2)-3279
高島市新旭町饗庭 1070-15
TEL0740-25-8530

ほうき不動産（保木機料㈱）滋賀県知事(6)-2334
高島市新旭町藁園 1258-2
TEL0740-25-0808

広告有効期限 2019.12.31

販売主 **桑原物産㈱** ■滋賀県知事（1）-3546
〒520-1212　滋賀県高島市安曇川町西万木９２６番地 TEL 0740-32-1266 ／ FAX 0740-32-0700

ＪＲ安曇川駅前に安曇川駅西分譲宅地（若者定住）全 40 区画誕生！



※ 区画内道路は高島市道（幅員6m）です。

区画番号	坪数	坪単価（円）	金額（円）	備考	区画番号	坪数	坪単価（円）	金額（円）	備考
1	63.77 (210.84 ㎡)	16.0 万	10,203,000	申込あり	21	60.38 (199.63 ㎡)	14.3 万	8,634,000	申込あり
2	62.17 (205.52 ㎡)	14.5 万	9,014,000	電柱あり	22	60.44 (199.81 ㎡)	15.2 万	9,186,000	
3	61.46 (203.19 ㎡)	14.5 万	8,911,000		23	60.40 (199.67 ㎡)	15.0 万	9,060,000	
4	61.27 (202.55 ㎡)	14.5 万	8,884,000	電柱あり	24	60.44 (199.80 ㎡)	15.0 万	9,066,000	
5	61.34 (202.83 ㎡)	14.5 万	8,894,000		25	60.39 (199.66 ㎡)	15.0 万	9,058,000	
6	61.92 (204.71 ㎡)	14.5 万	8,978,000	電柱あり	26	60.42 (199.74 ㎡)	15.0 万	9,063,000	
7	63.14 (208.73 ㎡)	14.5 万	9,155,000	申込あり	27	60.43 (199.79 ㎡)	15.0 万	9,064,000	申込あり
8	62.33 (206.05 ㎡)	14.7 万	9,162,000	申込あり	28	57.90 (191.43 ㎡)	15.3 万	8,858,000	申込あり
9	56.61 (187.16 ㎡)	15.2 万	8,604,000	電柱あり 申込あり	29	60.50 (200.01 ㎡)	14.2 万	8,591,000	
10	56.61 (187.16 ㎡)	15.0 万	8,491,000		30	60.35 (199.53 ㎡)	14.0 万	8,499,000	
11	56.82 (187.86 ㎡)	15.0 万	8,523,000		31	60.37 (199.60 ㎡)	14.0 万	8,451,000	電柱あり
12	56.85 (187.95 ㎡)	15.0 万	8,527,000	電柱あり	32	60.49 (199.97 ㎡)	14.3 万	8,650,000	
13	56.59 (187.10 ㎡)	15.0 万	8,488,000		33	60.54 (200.15 ㎡)	15.2 万	9,202,000	電柱あり 申込あり
14	56.23 (185.89 ㎡)	15.3 万	8,603,000	申込あり	34	60.49 (199.97 ㎡)	15.0 万	9,073,000	申込あり
15	60.44 (199.81 ㎡)	14.2 万	8,582,000		35	60.47 (199.91 ㎡)	15.0 万	9,070,000	申込あり
16	60.43 (199.77 ㎡)	14.0 万	8,460,000		36	60.53 (200.11 ㎡)	15.4 万	9,321,000	申込あり
17	60.45 (199.86 ㎡)	14.0 万	8,463,000		37	60.54 (200.13 ㎡)	15.2 万	9,202,000	電柱あり
18	60.45 (199.83 ㎡)	14.0 万	8,463,000		38	60.43 (199.78 ㎡)	15.0 万	9,064,000	電柱あり
19	60.45 (199.84 ㎡)	14.0 万	8,463,000		39	60.47 (199.90 ㎡)	15.0 万	9,070,000	
20	60.44 (199.80 ㎡)	14.0 万	8,461,000		40	60.58 (200.29 ㎡)	16.0 万	9,692,000	電柱あり